

Кому: Акционерному обществу Межрегиональная
Передвижная Механизированная Колонна
«Краснодарская-1», ИНН 2309001518, 350011,
Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Димитрова, 11/2, mpmk-1@mail.ru,
генеральный директор А.Ю.Нехай
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Объект № 23-43-4285-2017 2017 г.

№ 23-43- 4285 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов эксплуатацию)

образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного
кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой
комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российская,
79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара» Второй этап».**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное
образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Российская,
79/3, корпус №1, строение №1.** Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и
градостроительства администрации муниципальном образовании город Краснодар от
12.10.2015 №3199-А, №3201-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0141005:288**
Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 79/3
Прикубанский округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23306000-3184-р, дата выдачи **от 25.12.2013г.,** орган выдавший разрешение на
строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными
приказом указанного департамента от 01.08.2014 г. № 225, от 15.03.2016г. №73, от
11.04.2017г. №63, от 05.05.2017г. №89.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный дом (корпус №1)	куб.м	189188,1	189188,1
подземный паркинг (строение №1)		12056,6	12056,6
в том числе подземной части			
многоквартирный дом (корпус №1)	куб.м	18235,1	18235,1
подземный паркинг (строение №1)		12056,6	12056,6

Общая площадь многоквартирный дом (корпус №1) подземный паркинг (строение №1)	кв.м	49666,7 3255.6	49666,7 3255.6
Общая площадь пристроенных помещений многоквартирный дом (корпус №1) подземный паркинг (строение №1)	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений многоквартирный дом (корпус №1) подземный паркинг (строение №1)	кв.м	2133,5	2133,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

Объекты непроизводственного назначения

Подземный паркинг (строение №1)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	м/мест	114	114
Количество этажей	шт	1	1
в т.ч ниже отм.0.000	шт	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м	-	3255.6

Объекты жилищного фонда

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32924,0	32924,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13996,3	13996,3
Количество этажей	шт.	4-26	4-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	694 /32924,0	694 /32924,0
1-комнатные	шт./	390/	390 /
общая площадь	кв.м	-	14535,8/
жилая площадь		-	6601,5
2-комнатные	шт./	237/	237 /
общая площадь	кв.м	-	13732,6/
жилая площадь		-	7403,7
3-комнатные	шт./	66/	66 /
общая площадь	кв.м	-	4487,0/

жилая площадь		-	2899,5
4-комнатные	шт./	1/	1 /
общая площадь	кв.м	-	168,6/
жилая площадь		-	102,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36413,8	36413,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Внутриплощадочная сеть электроснабжения	м	190,0	190,0
Внутриплощадочная сеть водопровода	м	52,0	52,0
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	67,0	67,0
Внутриплощадочная сеть ливневой канализации К2	м	162,0	162,0
Внутриплощадочная сеть канализации К1	м	157,0	157,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	36,9	37,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Керамзитобетон t=200 мм; Пенополистирол t=80 мм; Кирпич керамический лицевой на цементно-песчаном растворе плотность 1800 кг/м ³ , t=120 мм.
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери ПВХ перелеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов


подготовленных кадастровым инженером – **Огурцов Дмитрий Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1371, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.12.2014., а именно:

- от 01.09.2017 г. в отношении **Многоэтажный многоквартирный жилой дом;**
- от 01.09.2017 г. в отношении **Подземный паркинг;**
- от 12.09.2017 г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочная сеть электроснабжения);**
- от 12.09.2017 г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочная сеть водопровода);**
- от 12.09.2017 г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения);**
- от 12.09.2017 г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочная сеть ливневой канализации К2);**
- от 12.09.2017 г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочная сеть канализации К1);**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"  2017 г.

М.П.


М.Л.Фролов